

MODELOS DE GESTION EN LAS EMPRESAS DE INTERMEDIACIÓN BANCARIA.

En los últimos años, estamos asistiendo a una transformación profunda de los mercados hipotecarios y crediticios. Dicha transformación responde principalmente a que la financiación sé esta constituyendo como unos de los pilares básicos en el día a día de las familias españolas y también como no europeas. El alto coste de la vida, así como otros factores: tipos de interés bajos, competencia existente en el sector bancario y financiero y como no la proliferación del sector inmobiliario, configurarán la financiación como un elemento determinante en el desarrollo de la vida de los ciudadanos.

Las circunstancias mencionadas han llevado a dar un papel principal a las llamadas "empresas de intermediación financiera" o "empresas de intermediación bancaria". La consolidación de este tipo de empresas en el mercado financiero español obedece a la respuesta personalizada que ofrecen a sus clientes. Esta respuesta personalizada a las situaciones económicas que les plantean sus clientes ha desplazado en muchos casos a los actores tradicionales del sector financiero: bancos y cajas de ahorro en lo referente al asesoramiento.

Actualmente, las empresas de intermediación bancaria se encuentran en un periodo de expansión con incrementos de volumen de negocio sin precedentes, lo que les esta llevando a replantearse su organización y forma de trabajo para poder seguir atendiendo la fuerte demanda que ejerce el mercado.

Para dar respuesta a esta nueva situación, las empresas de intermediación bancaria están adaptando su sistema de trabajo y metodología apostando por las nuevas tecnologías. Hasta el momento, este tipo de empresas ha confiado la gestión operacional y funcional en soluciones informáticas o software de carácter generalísta (excel, access, outlook, etc.) y las más avanzadas han llegado a desarrollar software a medida. Estas soluciones informáticas no resuelven de forma satisfactoria las nuevas necesidades que han surgido. Las empresas de intermediación bancaria que han adoptado software generalísta han encontrado las siguientes incidencias en su uso:

- El software generalísta no se responde correctamente a las necesidades del día a día y requieren una adaptación constante a la evolución del mercado financiero.
- El software generalísta tiene una funcionalidad limitada que no satisface a las necesidades de las empresas de intermediación bancaria.
- La utilización de software generalísta conlleva la utilización de distintas aplicaciones informáticas para gestionar eficientemente el negocio de intermediación bancaria.
- Las empresas pierden eficacia a la hora de obtener una visión global del negocio lo que puede provocar una perdida de eficiencia, control, seguridad, en definitiva competitividad.



Las empresas de intermediación bancaria que han apostado por desarrollos a medida, principalmente franquiciadores, han encontrado los siguientes problemas:

- Los desarrollos a medida requieren una constante actualización y el coste de esta actualización lo están asumiendo directamente, lo que les detrae recursos para destinarlos a su negocio propiamente dicho.
- El desarrollo de un software a medida además de un capital de inversión requiere de tiempo para poder desarrollarlo, factor del que normalmente carecen.
- La evolución de los desarrollos a medida suele basarse en el principio de prueba-error y esto es algo que las empresas de intermediación bancaria no pueden permitirse.

Hasta el momento actual, las empresas de intermediación bancaria apostaron por las tecnologías expuestas debido a que en el mercado no existía ningún software que diese respuesta a sus necesidades. Para dar respuesta a las necesidades tecnológicas y funcionales de estas empresas **INTEGRATION MICRO** lanzo al mercado **CONTROL CREDIT SOLUTION**.

CONTROL CREDIT SOLUTION, se configura como una solución informática que permite gestionar de forma integral todas las áreas de negocio en las que desarrolla su actividad las empresas de este sector (intermediación bancaria, banca y cajas de ahorros). **CONTROL CREDIT SOLUTION** incorpora una suite completa de funcionalidades para dar respuesta al negocio de intermediación bancario:

- Gestión integral de operaciones crediticias e hipotecarias.
- Gestor documental.
- Gestor de envíos.
- Gestor de calidad ISO.
- Gestor LOPD.
- Gestor comercial.
- Gestor de firmas.
- Gestión de morosidad (ASNEF, CIRBE, etc.)
- Enlace contable.
- Informes de seguimiento y control.
- Cuadro de mandos.

Antonio Cliente	Antonio Cliente y Elena Avalista	Antonio y Elena Clientes																																																																	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <h4>Objetivos a financiar</h4> <table border="1"> <tr><td>Efectivo</td><td><input type="checkbox"/></td><td>0</td><td>€</td></tr> <tr><td>Vivienda</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>250000</td><td>€</td></tr> <tr><td>Deudas</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>600</td><td>€</td></tr> <tr><td>Créditos</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>11520</td><td>€</td></tr> <tr><td>Aportación</td><td><input type="checkbox"/></td><td>0</td><td>€</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td></td><td>262120.00</td><td>€</td></tr> </table> </div> <div style="width: 35%;"> <h4>Distribución de importes</h4> <table border="1"> <tr><td>Imp.Tasado</td><td>350000</td><td>€</td></tr> <tr><td>Hipoteca</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>262120</td><td>€</td><td>74.89142 %</td></tr> <tr><td>Gastos</td><td>32028.98</td><td>€</td></tr> <tr><td>Coste gestión</td><td>5000</td><td>€</td><td>1.67 %</td></tr> <tr><td>Incluir TODO</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>299148.98</td><td>€</td><td>85.47 %</td></tr> </table> </div> <div style="width: 30%;"> <h4>Cuotas resultantes</h4> <table border="1"> <tr><td></td><td>Oficiales</td><td>+Variable</td></tr> <tr><td>Ingresos</td><td>3533.33</td><td>4033.33</td></tr> <tr><td>Cuota actual</td><td>700</td><td>€</td></tr> <tr><td>Nueva cuota</td><td>1003.90</td><td>€</td></tr> <tr><td>Cuota consolidada</td><td>...</td><td>€</td></tr> <tr><td>Cuota pendientes</td><td>...</td><td>€</td></tr> <tr><td>Endeudamiento</td><td>28.41 %</td><td>24.89 %</td></tr> </table> </div> </div>			Efectivo	<input type="checkbox"/>	0	€	Vivienda	<input checked="" type="checkbox"/>	250000	€	Deudas	<input checked="" type="checkbox"/>	600	€	Créditos	<input checked="" type="checkbox"/>	11520	€	Aportación	<input type="checkbox"/>	0	€	TOTAL		262120.00	€	Imp.Tasado	350000	€	Hipoteca	<input checked="" type="checkbox"/>	262120	€	74.89142 %	Gastos	32028.98	€	Coste gestión	5000	€	1.67 %	Incluir TODO	<input checked="" type="checkbox"/>	299148.98	€	85.47 %		Oficiales	+Variable	Ingresos	3533.33	4033.33	Cuota actual	700	€	Nueva cuota	1003.90	€	Cuota consolidada	...	€	Cuota pendientes	...	€	Endeudamiento	28.41 %	24.89 %
Efectivo	<input type="checkbox"/>	0	€																																																																
Vivienda	<input checked="" type="checkbox"/>	250000	€																																																																
Deudas	<input checked="" type="checkbox"/>	600	€																																																																
Créditos	<input checked="" type="checkbox"/>	11520	€																																																																
Aportación	<input type="checkbox"/>	0	€																																																																
TOTAL		262120.00	€																																																																
Imp.Tasado	350000	€																																																																	
Hipoteca	<input checked="" type="checkbox"/>	262120	€	74.89142 %																																																															
Gastos	32028.98	€																																																																	
Coste gestión	5000	€	1.67 %																																																																
Incluir TODO	<input checked="" type="checkbox"/>	299148.98	€	85.47 %																																																															
	Oficiales	+Variable																																																																	
Ingresos	3533.33	4033.33																																																																	
Cuota actual	700	€																																																																	
Nueva cuota	1003.90	€																																																																	
Cuota consolidada	...	€																																																																	
Cuota pendientes	...	€																																																																	
Endeudamiento	28.41 %	24.89 %																																																																	
<input type="button" value="Guardar"/>																																																																			

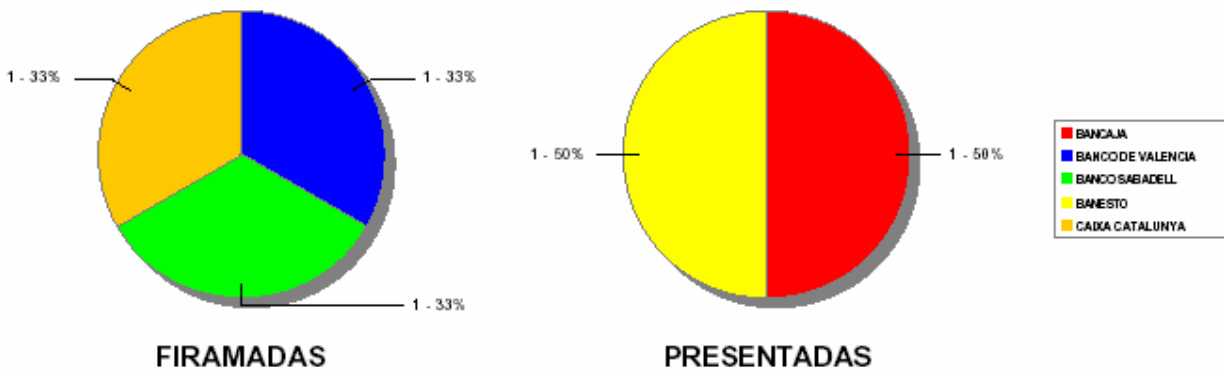
Desde el punto de vista técnico, **CONTROL CREDIT SOLUTION**, se configura como un aplicación Web desarrollada en JAVA bajo el estándar J2EE (Tapestry, Hibernate, Xdoclet) siguiendo protocolos de seguridad utilizados en banca. A su vez, se configura en un servidor de aplicaciones Jboss y base de datos PostGreSQL, todo ello para conseguir la máxima eficiencia y seguridad.

BANCOS POR EMPRESA

Empresa: Integration Micro
Oficina: TODAS
Fecha: 29/09/2006

	2005						2006						SUMA	PROMEDIO	%			
	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DEC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN				JUL	AGO	SEP
TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	0	3	1,0	33
BANCO DE VALENCIA									1							1	1,0	33
BANCO SABADELL												1				1	1,0	33
CADCA CATALUNYA														1		1	1,0	33

COMPARATIVA DE OPERACIONES



Las ventajas que obtienen actualmente las empresas que han apostado por **CONTROL CREDIT SOLUTION** se resumen en:

- Permite gestionar mayor volumen de operaciones de una forma segura y eficiente.
- Permite controlar la gestión y organización de la empresa.
- Fácil manejo de la aplicación por todo tipo de usuarios.
- Personalización del software.
- Facilita la expansión de la empresa, permitiendo gestionar de forma controlada nuevas oficinas.

En definitiva, las empresas que han invertido en la solución informática **CONTROL CREDIT SOLUTION** han logrado una expansión de su negocio lo que les ha llevado a una mayor facturación y beneficio permitiendo a su vez profesionalizar su actividad.

Enrique Marinelli Ibarreta
Director Comercial IntegrationMicro
www.integrationmicro.com
enrique.marinelli@integrationmicro.com

FORMAS DE CONTACTAR

Agradecemos la atención prestada al presente documento, recuerde que estamos a su entera disposición para ampliar cualquier tema o información que requiera, nos encontrará en:

Página Web <http://www.integrationmicro.com>

Correo electrónico: info@integrationmicro.com

CENTRAL BARCELONA

C/Pere i Pons, 9-11, 4ªPl.
08006 Barcelona
Teléfono **902-945-171**

DELEGACIÓN BALEARES

Av. Alejandro Rosselló,
3 - 5ª 4ª
Palma de Mallorca 07002
Teléfonos **902-945-171**
663-087-242

DELEGACIÓN MADRID

Camino Cerro de los Gamos,1 Edif.1
28224 Pozuelo de Alarcón
Teléfonos **902-945-171**
610-757-620

DISTRIBUIDOR ANDALUCIA

ARCEGEST S.L.
Almogía nº 14 bloque 5 local 30
Málaga 29007
Teléfonos **902-945-171**
952-365-000

